**Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki , przeznaczonej do oddania**

**w najem.**

**Nieruchomość położona przy ul Gminnej, 42-583 Bobrowniki**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** nieruchomość oznaczona numerem 2758/4 o powierzchni 0,2881 ha objęta księgą wieczystą nr KA1B 00029347 Sądu Rejonowego w Będzinie.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 0,0060 ha
3. **Opis przedmiotu najmu:** nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym własność osoby fizycznej
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** pod istniejący pawilon usługowy – sklep spożywczy.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu stawka miesięczna:**

8,00 zł za metr kwadratowy powierzchni zajętej pod zabudowę obiektem ,

4,00 zł za metr kwadratowy od powierzchni pozostałego gruntu przylegającego do obiektu, lecz nie mniej niż 30% powierzchni w stosunku do powierzchni zajętej pod zabudowę obiektem.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z najmem gruntu.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czysz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego , przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

1. **Zasady aktualizacji opłaty:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Oferty dotyczące najmu należy składać w formie pisemnej w budynku Urzędu Gminy Bobrowniki przy ul. Gminnej 8 , pok. nr 9 , w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego wykazu.